



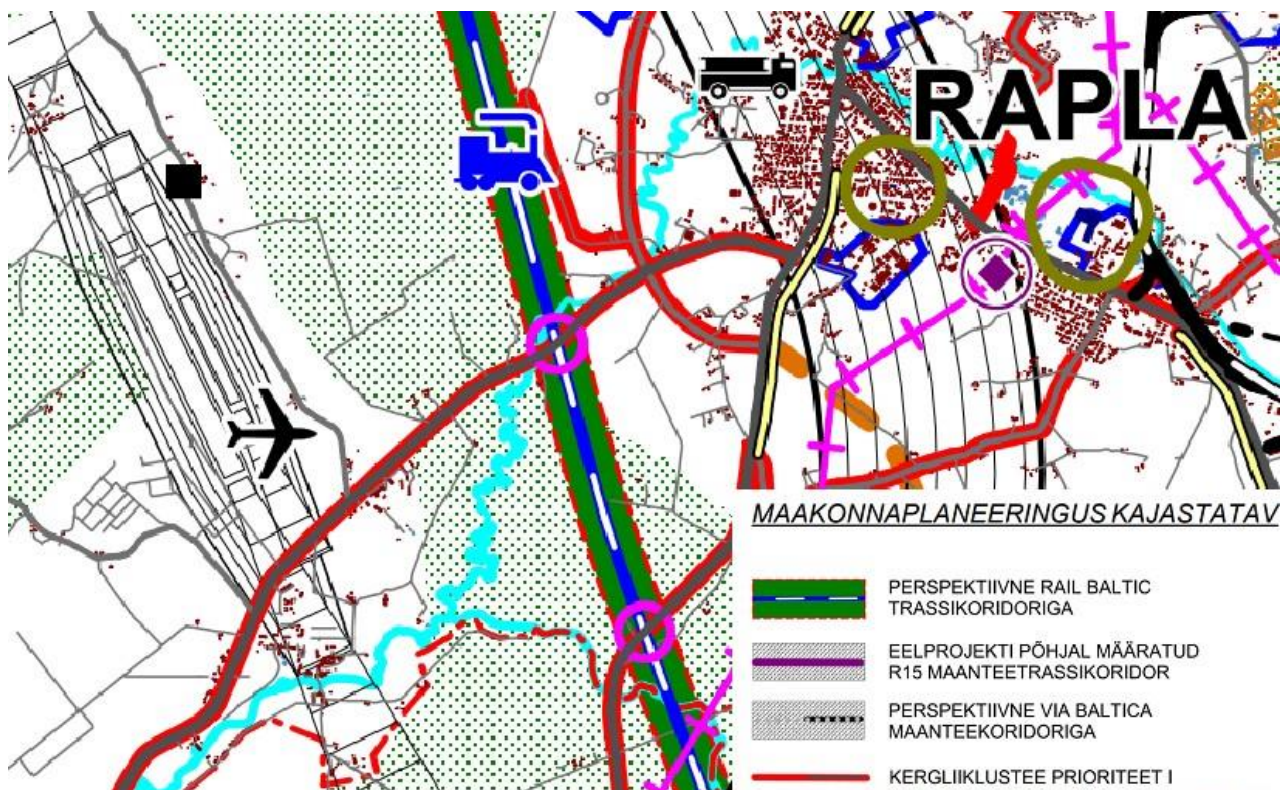
RAPLA VALLAVALITSUS

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

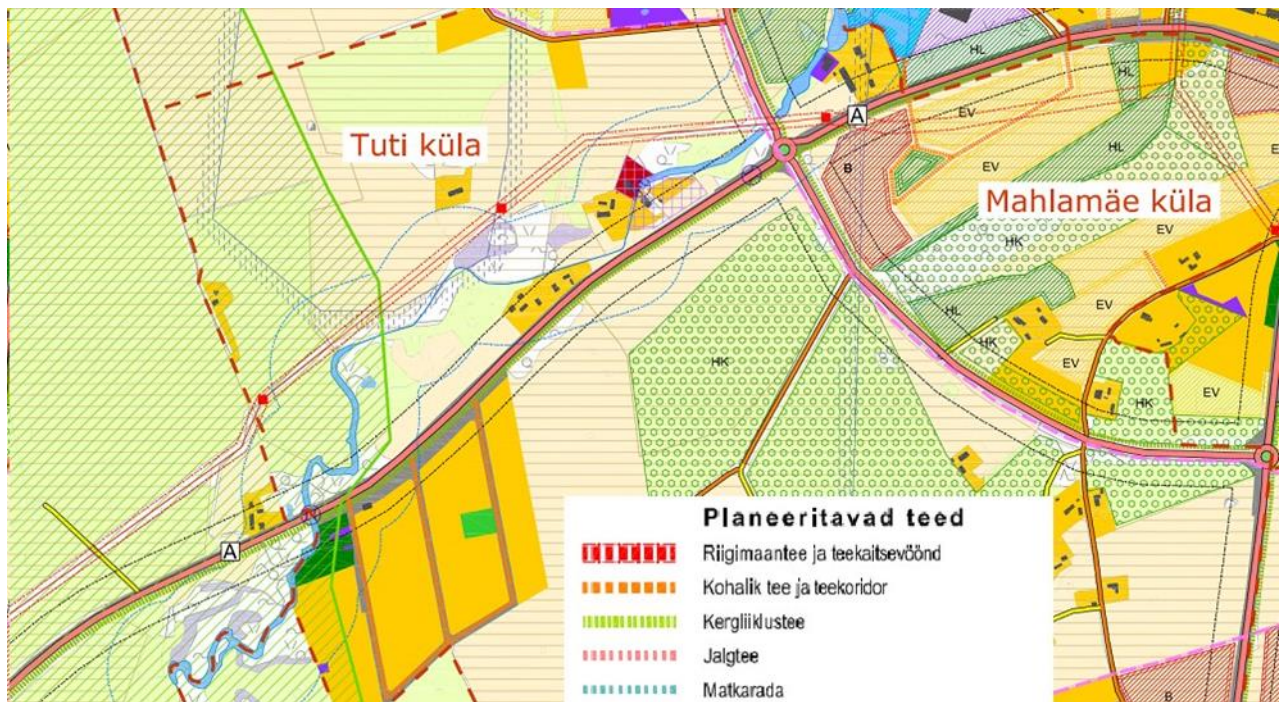
09.03.2023 nr 4-12/2023/1103

Teatis kergliiklustee rajamisest

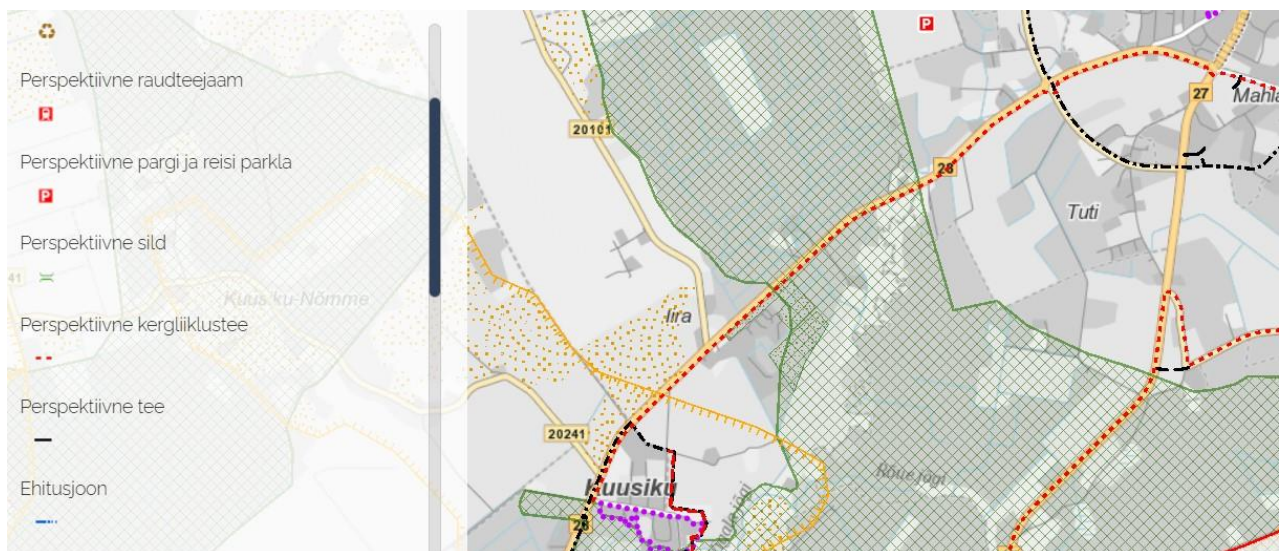
Rapla valla arengudokumendid näevad ette kergliiklustee rajamise Kuusiku alevikust Rapla linnani. Kergtee on nii valla, kui ka maakonna strateegiliste planeerimisdokumentide ja arengukavadega pikalt plaanitud. Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt on tegemist esimese prioriteedi kergliiklusteega



Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega kehtestatud Rapla valla üldplaneering näeb ette selle kergtee rajamise (<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/A-4ucPb0>)



samuti figureerib tee koostatavas üldplaneeringus (<https://hendrikson.ee/maps/Kehtna-Rapla/kaardirakendus-rapla.html>).



Kergliiklustee rajamise eesmärk on kergliiklejate liikumisvõimaluste ohutumaks muutmine riigimaantee nr 28 Rapla-Märjamaa äärses teelõigis vahemikus 0,35-3,96 km ning selleks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostanud Rapla Vallavalitsuse tellimisel projekti „T28 Rapla-Märjamaa äärse kergliiklustee projekteerimine“.

Rapla vald on Transpordiametiga sõlminud koostöölepingu projekt raames "Säästlikumaid liikumisviise soodustava taristu loomine". Antud koostöölepingu alusel rajatakse riigitee nr 28 Rapla-Märjamaa km 0,365-3,965 kilomeetritele jalg- ja jalgrattatee. Ehitusprojekt on koostatud põhiprojekti tasemel ning ehitustöid planeeritakse koostöölepingu alusel 2023 aastal.

Projekti koostamisel on kaalutud võimalikke alternatiivseid asukohti, kuid kuna peamine kergliiklustee kasutajate hulk kulgeb Rapla-Märjamaa riigimaantee lõunapoolsel küljel, leidsime, et avalikke huve kõige paremini teeniv asukoht kergteele on üle riigi omandis oleva maa Rapla vallas Iira külas Vardi metskond 48 asuvast kinnistust (kinnistu registriosa nr 8465150; katastritunnus 66902:001:0011 Lisa 1) kergtee rajamiseks vajalik maa pindalaga 7245 m² (punasega viirutatud ala plaanil) ja Rapla vallas Iira külas Kuusikuvälja asuvast kinnistust

(kinnistu registriosa nr 4175550; katastritunnus 66902:001:0093 Lisa 2) kergtee rajamiseks vajalik maa pindalaga 2119 m² (punasega viirutatud ala plaanil).

Eelnevat arvesse võttes teeme Teile ettepaneku kergliiklustee rajamiseks riigi omandis oleva maa (7245 m² ja 2119 m²) kasutamiseks. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 2 lõike 2 järgi on võimalik kinnisasju vajalikus ulatuses koormata isikliku kasutusõiguse seadmisega.

Kuigi teine võimalik lahendus oleks ka kergtee rajamiseks vajaliku maa võõrandamine, eelistame siiski isikliku kasutusõiguse seadmist, tähtajatult ja tasuta.

Selgitame, et isikliku kasutusõiguse seadmisel võtame kergtee omanikena enda kanda kõik kergtee korrashoiu ja muud kohustused. Teeme ettepaneku seada Riigi omandis olevate kinnisasjade osale isiklik kasutusõigus järgmistel tingimustel:

1. Kergtee omanikul (Rapla vallal) tekib õigus rajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast notariaalse lepingu sõlmimist.
2. Kergtee omanik kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesolevale otsusele lisatud skeemil näidatud rajatis. Teis(t)ele kinnisasja jagamise tulemusena tekkiva(te)le kinnisasja(d)ele, kus rajatis ei asu, isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
3. Kergtee omanik kohustub tagama rajamis-/hooldamistegevuste jaoks vajalike lubade ning kooskõlastuste olemasolu.
4. Kergtee omanik kohustub isikliku kasutusõiguse kehtivusaja jooksul rajatisega seotud tööde järgselt tagama kinnisasjadel heakorra taastamise omal kulul.
5. Kergtee omanik kohustub hüvitama õigustatud isikule rajatise ehitamisel ja kasutamisel tekitatud kahju ja selle likvideerimise käigus tekkinud kahju ning kasutusõiguse lõppemisel rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju.
6. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud notaritasu ja riigilõivu kulud tasub isikliku kasutusõiguse omandaja ehk Rapla vald.

Täiendavat informatsiooni ja selgitusi maakorralduslikes küsimustes annab vallavalitsuse maakorralduse peaspetsialist Ene Nüganen, telefon 5818 8845; e-post ene.nuganen@rapla.ee ja tehnilistes küsimustes annab võlaõigusliku lepingu alusel vallale teenust osutav isik Gert Küling, telefon 5741 4430; e-post gert.kuling@gmail.com.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

Lisa 1: KJK-5_Vardi_metskond_48.pdf-Foxit Reader

Lisa 2: KJK-1_Kuusikuvälja.pdf-Foxit Reader